



PIETRA

serenitá

- arquitectura que trasciende -



- Detalles que nos diferencian -

SOBRE EL *PROYECTO*

Fusionamos el saber hacer y vivir italiano, la precisión técnica y una visión contemporánea del habitar. Cada proyecto nace del equilibrio entre arquitectura, gestión y rentabilidad, buscando dejar una huella duradera en quienes lo viven y en el entorno que lo rodea.



PIETRA
serenità



-Detalles que nos diferencian-

LA ATENCIÓN *EN LOS DETALLES*





#PIETRA

Apasionados por el diseño, la precisión y los detalles, trabajamos con la convicción de que una buena arquitectura puede trascender en el tiempo, crear valor y transformar la forma de vivir.

- arquitectura que trasciende -

UNA REVOLUCION
EN TU FORMA DE VIVIR

#PIETRA

- arquitectura que trasciende -

-Detalles que nos diferencian-

Pensado para acompañar un estilo de vida sereno y sofisticado,
donde el valor se expresa en lo esencial: aire puro, equilibrio
y conexión con un entorno verde de quietud.



PIETRA
serenitá

- arquitectura que trasciende -

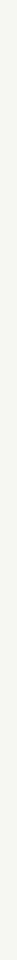
TERMINACIONES
DE CALIDAD

GREEN
ROOFTOP

SOLARIUM
EQUIPADO

- 01 -

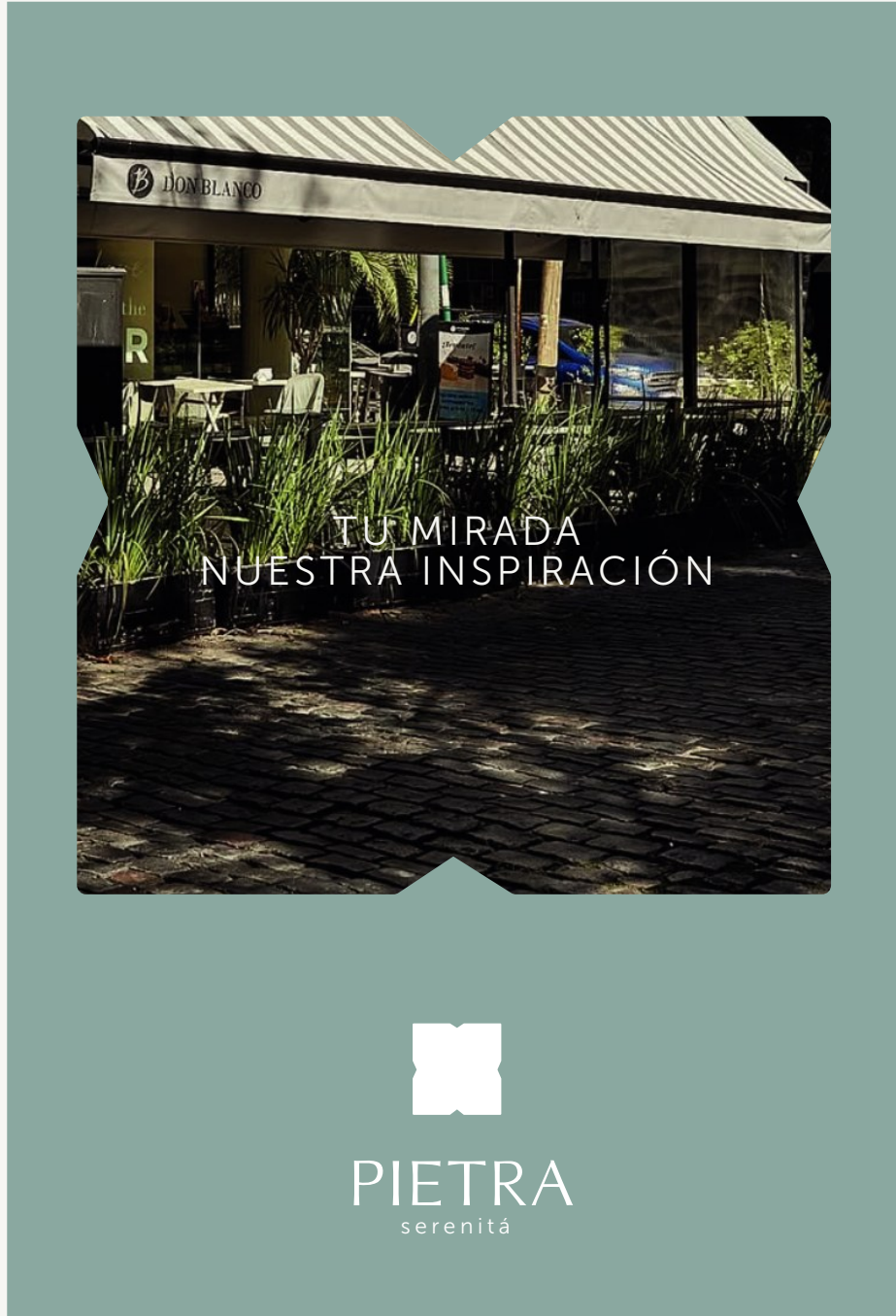
NUESTRA
UBICACIÓN



- arquitectura que trasciende -

POLO GASTRONÓMICO Y CULTURAL

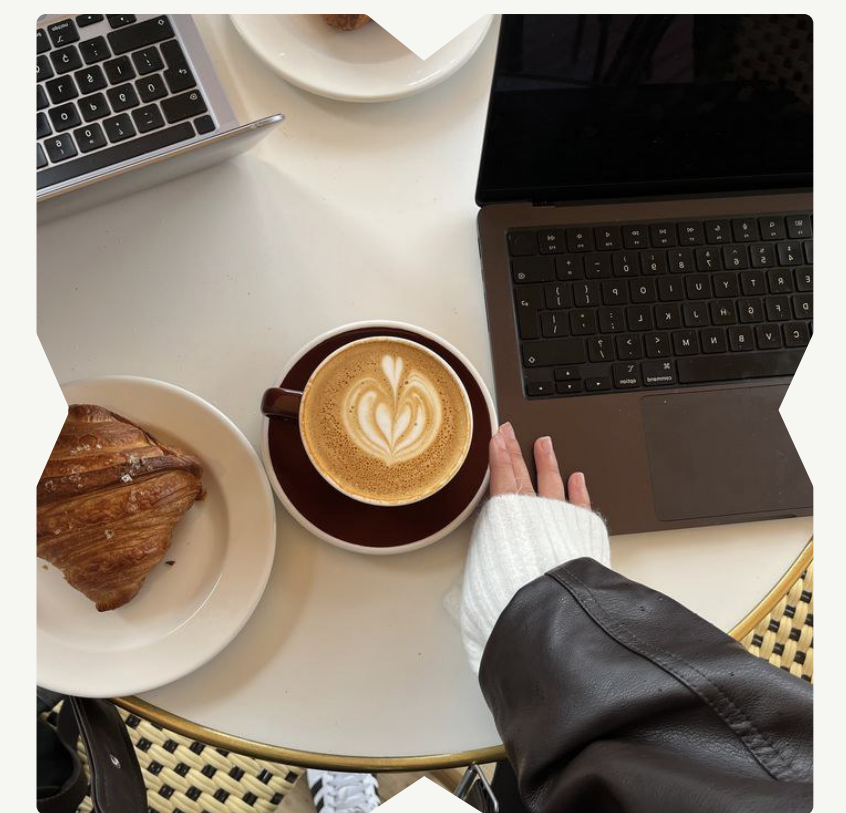
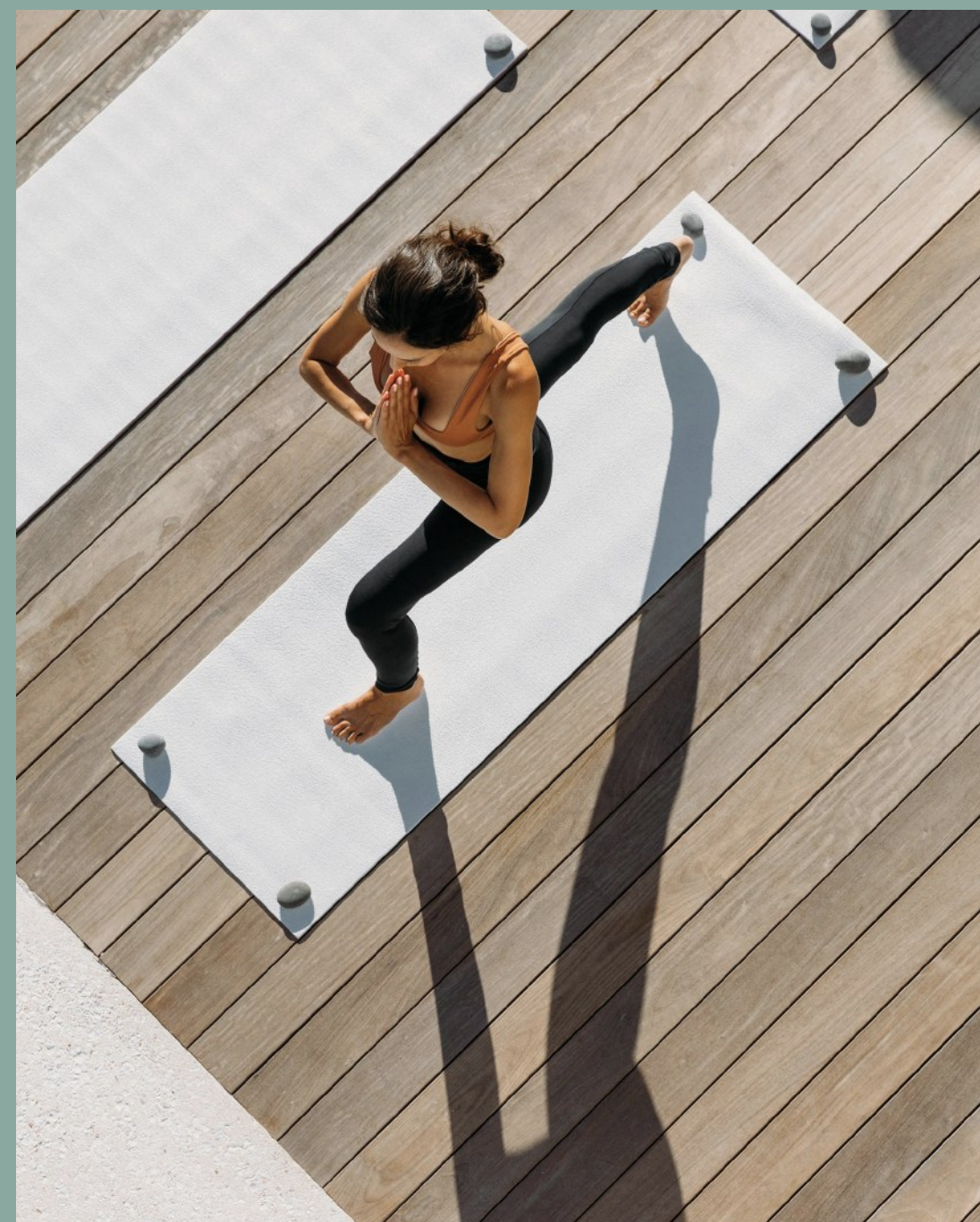
Palermo Hollywood se planta como un polo gastronómico y cultural con conexiones claves que lo ubican "cerca de todo". Una zona activa y fresca con secretos de barrio y nuevas propuestas a la vuelta de cada esquina.



1021

MODERNO & SERENO

El punto justo entre un barrio en crecimiento y una zona tranquila y residencial. En cercanía a espacios verdes y calles arboladas con bares y cafes que invitan a la pausa.




PIETRA
serenità



#PIETRA

Evoca el arte de vivir bien, relajado y con sofisticación italiana.
 Ideal para proyectos boutique, residenciales que transmitan
 estilo de vida y disfrute cotidiano.

- *arquitectura que trasciende* -



#PIETRA

Evoca el arte de vivir bien, relajado y con sofisticación italiana.
 Ideal para proyectos boutique, residenciales que transmitan
 estilo de vida y disfrute cotidiano.

- *dulce, simple & elegante* -



#PIETRA

Evoca el arte de vivir bien, relajado y con sofisticación italiana.
 Ideal para proyectos boutique, residenciales que transmitan
 estilo de vida y disfrute cotidiano.

- *arquitectura que trasciende* -

UBICACIÓN

Guatemala 6024

GASTRONOMÍA

- | | |
|-------------------|----------------------|
| 1 La Mar | 8 Tigre Morado |
| 2 Mirutaki | 9 Cuervo Cafe |
| 3 Rita | 10 Aldos |
| 4 Dandy | 11 Birkin |
| 5 Emperador Meiji | 12 Le Pain Quotidien |
| 6 Osaka | 13 Cucina Paradiso |
| 7 Atte Pizza | 14 Uptown |
| | 15 La Piccola |

CONEXIÓN

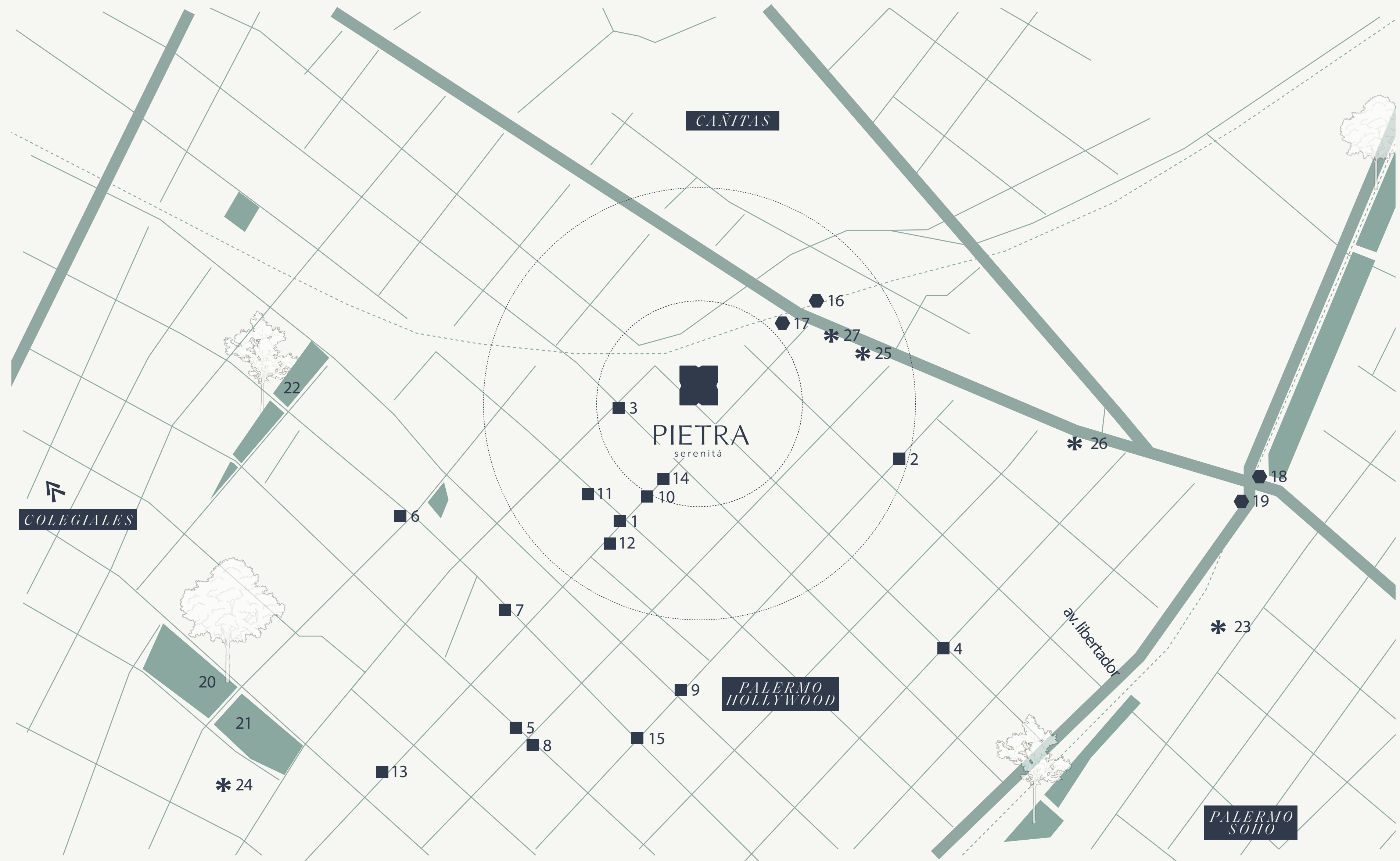
- | |
|-------------------------------|
| 16 Subte D: Ministro Carranza |
| 17 Tren Mitre: Carranza |
| 18 Tren San Martin: Palermo |
| 19 Subte D: Palermo |

PARQUES

- | |
|----------------------------|
| 20 Plaza Mafalda |
| 21 Plaza Clemente |
| 22 Plaza de los Colegiales |

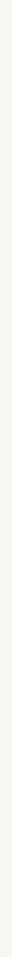
OTROS

- | |
|-----------------------|
| 23 Shopping los Arcos |
| 24 Mercado de Pulgas |
| 25 COTO |
| 26 Jumbo Express |
| 27 Carrefour Market |



- 02 -

NUESTROS
AMENITIES



- arquitectura que trasciende -

COTIDIANEIDAD
& *DETALLES DE CALIDAD*



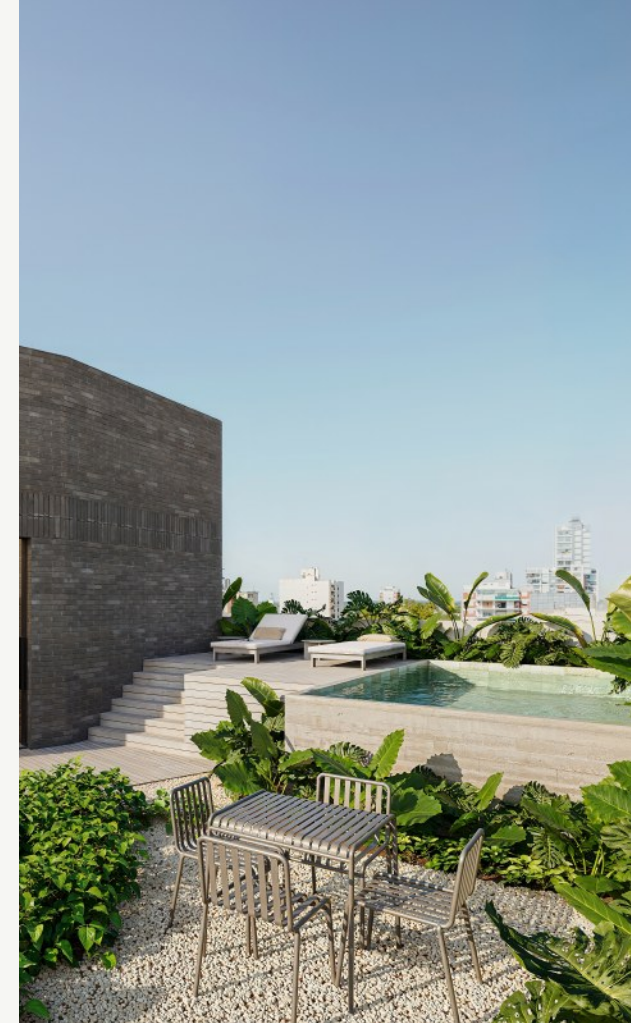
AMENITIES

Calidad & cotidianidad

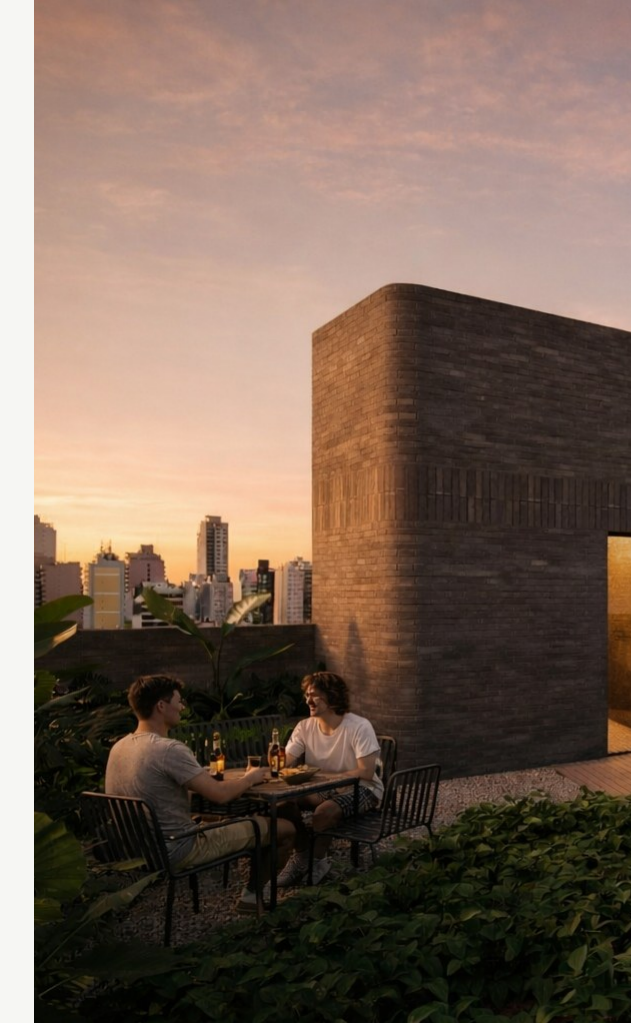
Creemos que el disfrute esta en el día a día, en los detalles y en la calma. Integramos esta filosofía a través de amenities de calidad pensados para elevar tu cotidianidad.



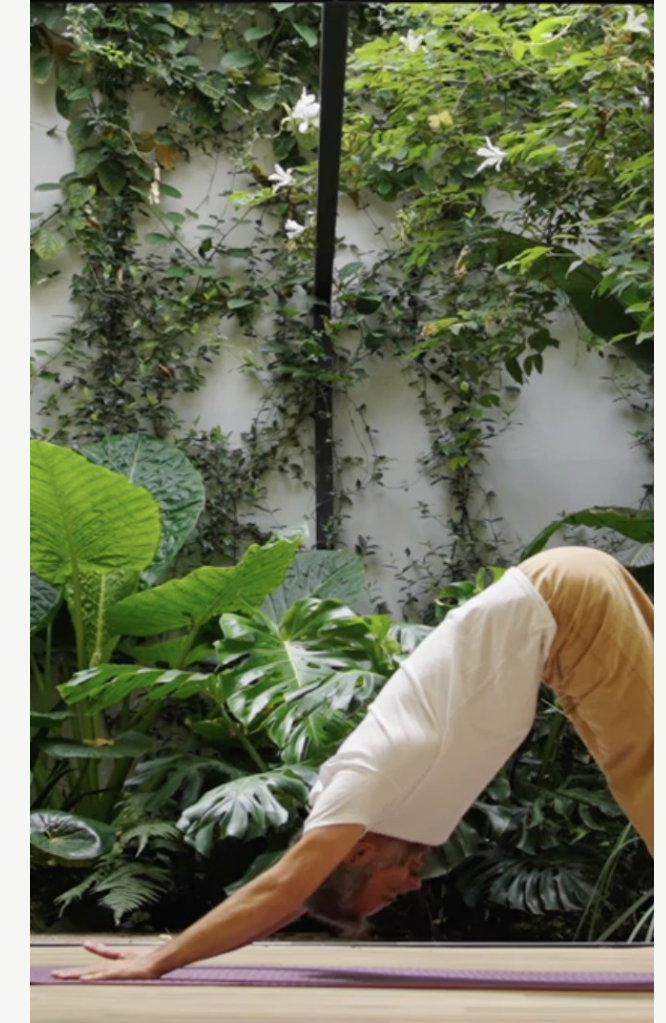
01 / SUM



02 / PISCINA
& SOLARIUM



03 / TERRAZA
VERDE



04 / YOGASPOT

01

Amenities

Piscina & Terraza Verde



PIETRA
serenità

02

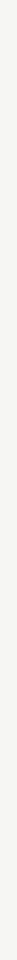
Amenities
SUM



PIETRA
serenità

- 03 -

NUESTRAS
UNIDADES



- arquitectura que trasciende -

- Sobre el proyecto -

1041

CALIDAD

Nuestro foco esta en los detalles y terminaciones de todos nuestros productos. Trabajando con materiales nobles y diseñando con estandares de vivienda de calidad.





PLANTAS
TIPOLOGÍAS



PIETRA
serenità



PIETRA
serenità

DETALLES & TERMINACIONES

Atención y calidad

- / Moderno hall de acceso.
- / Portero eléctrico con cámara.
- / Fachada de hormigón visto, maceteros y vidrio en equilibrio natural.
- / En su mayoría, balcones con parrilla y barandas de vidrio.
- / Salón de usos múltiples temático, con toilette, cocina y parrilla.
- / Piscina con solárium.
- / Living rooftop y terraza verde.
- / Dormitorios y living con pisos de madera prefinished o porcelanatos de alta categoría para mayor diseño y calidez.
- / Deck de madera o de Hormigón premoldeado simil-madera en balcones.
- / Pisos y revestimientos de porcelanato de primera calidad en cocinas y baños.
- / Sanitarios, bachas y griferías de vanguardia.
- / Mesadas en baños y toilletes conformadas en mármol.
- / Diseño moderno de muebles de cocina y placares. Interiores completos y herrajes de primera calidad.
- / Anafes y hornos eléctricos.
- / Mesadas de cocina en granito negro Brasil, silestone o similar.
- / Amplias piletas de cocina de acero inoxidable marca Johnson o similar.
- / Puertas de diseño con herrajes de bronce platil de primera línea.
- / Carpinterías de aluminio A40 o similar DVH (doble vidrio con cámara de aire), que optimizan la aislación térmica y acústica de los ambientes.
- / En su mayoría, calefacción por piso radiante.
- / Instalación preparada para Aire Acondicionado - multisplit.
- / Ascensor electromecánico de última generación con puertas automáticas, cabinas en acero inoxidable con detalles de revestimientos y espejos.
- / Preinstalación para circuito de cámaras de seguridad CCTV.
- / Preinstalación para TV, TE e internet con conexiones en cocina, living y dormitorios.
- / Ascensor monta-coches para cocheras a 1SS.
- / Cocheras cubiertas (opcional).
- / Bauleras en primer subsuelo (opcional).



PIETRA

desarrollos + inversiones

info@pietradesarrollos.com.ar

www.pietradesarrollos.com.ar



[@pietradesarrollos](https://www.instagram.com/pietradesarrollos)